

POROZUMIENIE Nr/W/.....

w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o., powstałych przy udziale finansowym Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego w budynkach mieszkalnych przy ul. w Stargardzie Szczecińskim

Dnia r. w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:

Gminą-Miasto Stargard Szczeciński z siedzibą przy ul., którą reprezentują:

- 1) – Zastępca Prezydenta Miasta
- 2) – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej

zwaną dalej **Miastem**

a

Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. w Stargardzie Szczecińskim, które reprezentuje:

..... – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Towarzystwem**

zostało zawarte następujące porozumienie:

Działając na podstawie Uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej, Uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie wieloletniego *programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2010-2015*, oraz Aktu Założycielskiego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. , strony zgodnie ustaliły co następuje:

§ 1

1. **Miasto** realizując zadania własne w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych stargardzkiej wspólnoty samorządowej, określone w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 ze zmianami), uczestniczyć będzie, poprzez podniesienie kapitału zakładowego **Towarzystwa**, w kosztach budowy **16 (szesnastu) mieszkań** w budynkach przy ul. w Stargardzie Szczecińskim realizowanych przez **Towarzystwo** w latach 2008-2009, z umownym terminem zakończenia budowy do
2. Mieszkania, o których mowa w ust. 1, **Towarzystwo** wynajmie **Miastu** w celu ich podnajmowania osobom uprawnionym do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu **Miasta**.

¹ Niniejszy tekst jednolity uwzględnia zmiany dokonane Anekssem Nr 1 z dnia 06.02.2009 r. oraz Anekssem Nr 2 z 15.7.2009 r.

§ 2

1. **Towarzystwo** oświadcza, że w budynkach przy ul. powstanie 35 (trzydzieści pięć) mieszkań z następującym przeznaczeniem:
 - 1) 16 (szesnaście) mieszkań do dyspozycji **Miasta**, zgodnie z § 1 ust. 2, w tym jedno mieszkanie docelowe realizowane w ramach II etapu Programu *Na Start*;
 - 2) 16 (szesnaście) mieszkań dla osób wpłacających od 25% do 30% partycypacji w kosztach budowy tych lokali;
 - 3) 2 (dwa) mieszkania docelowe, realizowane w ramach II etapu Programu *Na Start* przy udziale finansowym innych gmin;
 - 4) 1 (jedno) mieszkanie rodzinowe dla dzieci z Domu Dziecka Nr 1 w Stargardzie Szczecińskim w ramach umowy z Powiatem Stargardzkim.
2. Spośród mieszkań, o których mowa w § 1 ust. 1, strony niniejszego porozumienia dopuszczają możliwość przeznaczenia jednego lub więcej lokali dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo wskazanych przez Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo i Przyjaciół „*POMOST*” z siedzibą przy ul. w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3

1. W rozliczeniu partycypacji, o której mowa w § 1 ust. 1, **Towarzystwo** odda **Miastu** w najem na czas nieoznaczony **16 (szesnaście) lokali mieszkalnych**, które powstaną przy 25% udziale finansowym **Miasta**, z przeznaczeniem do podnajmu, z zastrzeżeniem ust. 1a:
 - 1) osobom uprawnionym do otrzymania lokalu zamiennego, ujętym w wykazie osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu **Miasta** w danym roku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego w sprawie zatwierdzenia planu uwolnień budynków i lokali komunalnych na dany rok;
 - 2) osobom, które złożyły wniosek o zamianę lokalu z urzędu i spełniają warunki określone w § 35 Uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej, w zamian za przekazanie do dyspozycji **Miasta** uwolnionego od osób i rzeczy dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego należącego do **Miasta**;
 - 3) osobom wyłonionym według zasad określonych w § 17 ust. 1 i 2 uchwały, o której mowa w pkt 2, spośród osób ujętych na prawomocnych listach osób uprawnionych do przydziału lokali docelowych z zasobu **Miasta**;
 - 4) osobom opuszczającym mieszkanie-inkubator, realizowane w ramach I etapu Programu *Na Start*, lub rodziny zastępcze.
- 1a. W uzasadnionych przypadkach mieszkania wspomagane, o których mowa w § 2 ust. 2, mogą być podnajmowane osobom ujętym na prawomocnej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu socjalnego, o ile osoby te uprawdopodobnią, że po zasiedleniu mieszkania dochód ich gospodarstwa domowego wzrośnie do poziomu pozwalającego na jego utrzymanie, w tym w szczególności wykażą dochód uprawniający do przydziału lokalu docelowego. Zgodę na

zawarcie umowy podnajmu lokalu wyraża Prezydent Miasta Stargard Szczeciński na wniosek Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o., zobowiązanego do analizy sytuacji potencjalnego podnajemcy w porozumieniu ze Stowarzyszeniem wskazanym w § 2 ust. 2.

2. Wykaz lokali mieszkalnych, które zostaną przekazane do dyspozycji **Miasta**, z określeniem ich położenia, ilości izb, powierzchni użytkowej i mieszkalnej będzie stanowił załącznik do umowy najmu zawartej pomiędzy **Towarzystwem a Miastem**.
3. Do gospodarowania lokalami przekazanymi do dyspozycji **Miasta**, zgodnie z umową o administrowanie zasobem mieszkaniowym **Miasta**, uprawnione jest Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
4. Przy wyborze osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Biuro Przydziału i Zamiany Mieszkań obowiązane jest kierować się pilnością potrzeb **Miasta** w zakresie uwalniania budynków i lokali w danym roku.

§ 4

Towarzystwo oświadcza, że prawo wyboru poszczególnych lokali (za wyjątkiem lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, realizowanego w ramach II etapu Programu *Na Start*, a także lokali, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2) ustalone zostaje w następujący sposób:

- 1) w pierwszej kolejności prawo to przyznane będzie osobom, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 2) w następnej kolejności prawo to przyznane będzie osobom, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 3) w dalszej kolejności prawo to przyznane będzie osobom, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
- 4) w ostatniej kolejności prawo to przyznane będzie osobom, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3.

§ 5

1. W przypadku uwalniania się lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, **Miasto** skieruje do ich podnajmu kolejne osoby z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w pierwszej kolejności należy kierować osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 2) w następnej kolejności należy kierować osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
- 3) w dalszej kolejności należy kierować osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3.

2. W przypadku uwolnienia lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zrealizowanego w ramach II etapu Programu *Na Start*, **Miasto** skieruje do jego podnajmu osoby wymienione w § 3 ust. 1 pkt 4.

3. W przypadku uwolnienia lokali, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 zostaną one zasiedlone na mocy odrębnych porozumień zawartych pomiędzy partycypantem, **Miastem a Towarzystwem**.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

MIASTO

TOWARZYSTWO
