

Zarządzenie Nr 222/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 27 maja 2010 roku

w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

Na podstawie § 27 ust. 11 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, lokali mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Miasta oraz podnajemcom, którzy na podstawie umowy podnajmu używają lokale wynajmowane przez Miasto od innych właścicieli, jeżeli średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu:

1) w gospodarstwie jednoosobowym - 205% najniższej emerytury;
2) w gospodarstwie wieloosobowym - 155% najniższej emerytury,
mogą być na ich wniosek złożony za pośrednictwem wynajmującego udzielane obniżki czynszu.

2. Obniżki czynszu udzielane są na okres 12 miesięcy.

§ 2. 1. Wniosek o obniżkę czynszu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, składa się wynajmującemu.

2. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wnioski rozpatruje wstępnie wynajmujący w oparciu o przepisy zawarte w art. 7 ust. 2 - 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266, ze zmianami) oraz o przepisy zawarte w § 26 i 27 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665).

2. Wstępne rozpatrzenie wniosku polega w szczególności na sprawdzeniu danych ewidencyjnych, wysokości naliczonego czynszu oraz tytułu prawnego do lokalu podanych przez wnioskodawcę oraz wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego. W przypadku wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji wynajmujący zażąda od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków jego gospodarstwa domowego. Może też zażądać od wnioskodawcy przedłożenia kwestionariusza wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez uprawnionego

pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków jego gospodarstwa domowego.

3. Wynajmujący przesyła do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński wniosek:

- 1) zakwalifikowany do pozytywnego załatwienia wraz z propozycją wysokości obniżki czynszu i okresu jej obowiązywania,
- 2) nie kwalifikujący się do pozytywnego załatwienia wraz z uzasadnieniem nieudzielenia obniżki czynszu.

4. Na podstawie wydanego przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński zarządzenia:

- 1) o udzieleniu obniżki czynszu, wynajmujący zawiadamia najemcę o wysokości opłat za zajmowany lokal w okresie obowiązywania obniżki,
- 2) o nieudzieleniu obniżki czynszu wynajmujący zawiadamia o tym najemcę na piśmie.

§ 5. 1. Wnioskodawca, który korzysta z obniżki czynszu, po sześciu miesiącach od daty jej udzielenia obowiązany jest, na żądanie wynajmującego, ponownie dostarczyć deklarację lub zaświadczenie o dochodach gospodarstwa domowego.

2. Jeżeli wnioskodawca w terminie wyznaczonym w żądaniu deklaracji lub zaświadczenia nie dostarczy, wynajmujący odstąpi od dalszego stosowania obniżki czynszu.

3. Jeżeli z ponownie dostarczonej deklaracji lub zaświadczenia wynika, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy wykazało dochód przekraczający poziom dochodu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynajmujący odstąpi od dalszego stosowania obniżki czynszu.

4. Jeżeli w czasie obowiązywania obniżki czynszu zostanie podwyższony, wynajmujący przeliczy przyznaną obniżkę czynszu odpowiednio do nowej stawki czynszu dla zajmowanego lokalu i będzie ona obowiązywać do końca okresu, na który została udzielona.

5. O odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki czynszu, a także o przeliczeniu wysokości obniżki w związku z podwyżką czynszu, wynajmujący powiadomi wnioskodawcę na piśmie.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują stosowne przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266, ze zmianami) oraz stosowne uregulowania zawarte w uchwale Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) będącym dysponentami lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład jednostek organizacyjnych Miasta Stargard Szczeciński.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu stanowią, iż najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz podnajemcom lokali wynajętych przez Miasto od innych właścicieli o niskich dochodach Prezydent Miasta może udzielić obniżki czynszu.

Zarządzenie Nr 163/2008 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli, przyjęte na podstawie uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009”, utraciło moc 31 grudnia 2009 r. W związku z uchwaleniem uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku, o której mowa w podstawie prawnej, na podstawie § 27 ust. 11 uchwały, należało określić szczegółowy tryb postępowania w sprawie udzielania obniżek czynszu.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.